



## AVIZ

### **referitor la propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară**

Analizând propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B45 din 21.02.2008,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară.

Totodată, se preconizează că aceste locuințe să aibă regimul de locuințe sociale, care vor fi repartizate foștilor și actualilor angajați, iar în situația în care vor rămâne locuințe disponibile, acestea se vor repartiza pe baza unor liste de priorități stabilite de către consiliile locale.

Prin natura sa, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că, potrivit art.136 din Constituție și prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, proprietatea este **publică sau privată** și aparține statului sau **unităților administrativ-teritoriale**.

În același context, amintim și dispozițiile art.21 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, potrivit cărora **unitățile administrativ-teritoriale** (nu consiliile locale) sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și **patrimoniu propriu**.

Totodată, având în vedere dispozițiile art.39 din Legea nr.114/1996 potrivit cărora locuințele sociale aparțin **domeniului public** al unităților administrativ-teritoriale, proiectul trebuie să precizeze expres că respectivele locuințe trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

De aceea, este necesar ca atât în **titlu**, cât și în cuprinsul **art.1 și 2** din proiect să se utilizeze sintagma „proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale” în locul expresiei „proprietatea consiliilor locale”.

**3.** La **art.3**, pentru precizia normei, este necesară reformularea textului, astfel încât să rezulte expres de cine sunt sau au fost angajate persoanele incluse de inițiator în categoria foștilor și actualilor angajați.

**4.** La **art.4**, semnalăm că se impune reformularea textului, luând în considerare faptul că repartizarea nu se face pe baza contractelor ci, dimpotrivă, contractele se încheie în baza repartițiilor.

**5.** La **art.5 lit.a)**, pentru un spor de rigoare normativă, propunem completarea normei prin precizarea unităților și subunităților avute în vedere.

La **lit.c)**, din aceleași considerente, este necesară redarea titlului Decretului-lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992 astfel: „Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare” și, respectiv, „Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată”.

**6.** La **art.6**, deoarece nu se înțelege cum va proceda consiliul local „după caz” cu privire la analizarea și aprobarea cererilor actualilor chiriași, propunem reformularea textului ținându-se seama de dispozițiile cuprinse în Capitolul V din Legea nr.114/1996, rezervat locuințelor sociale.

Totodată, pentru rigoarea redactării, sugerăm înlocuirea sintagmei „în conformitate cu Legea 114/1996” cu sintagma „**potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

7. La **art.9**, pentru claritatea normei, propunem reformularea textului, astfel:

„**Art.9.** - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba normele metodologice de aplicare.

(2) Încheierea contractelor de închiriere pentru locuințele prevăzute la art.1 se face în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

Din redactare a fost eliminată referirea la efectuarea demersurilor necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare, având în vedere regimul juridic al locuințelor sociale stabilit expres prin Legea nr.114/1996.

PREȘEDINTE  
*Dragoș Iliescu*  
dr. Dragoș ILIESCU  


București  
Nr. *202* / 26.02.2008.